



# Kleeblatt

Winter 2025





Liebe Leserinnen und Leser,

wenn die Tage kürzer werden und das Jahr langsam zur Ruhe kommt, gewinnt ein Zuhause noch einmal ganz besonders an Bedeutung. Es ist der Ort, an dem Wärme entsteht – durch Menschen, Vertrauen und das gute Gefühl, angekommen zu sein. Genau dafür setzen wir uns nun schon seit 104 Jahren mit Herz, Verantwortung und Verlässlichkeit ein.

In dieser Winterausgabe unseres Kleeblatts möchten wir Ihnen zeigen, was uns bewegt und wie wir gemeinsam die Zukunft des Wohnens gestalten. Freuen Sie sich auf Einblicke in aktuelle Projekte, spannende Entwicklungen und Ideen, die auch in der kalten Jahreszeit inspirieren. Schön, dass Sie uns durch dieses besondere Jahr begleiten – und schön, dass Sie Teil unserer Gemeinschaft sind.

  
Florian Schuster

  
Franz Anwander

**WoGe**   
*Glücklich wohnen*

**WBG**   
*Glücklich wohnen*

**LKWB**  
UNTERALLGÄU 

**GHG**   
*Glücklich wohnen*

**CSOKAS**  
  
**BAUGESCHÄFT**  
GMBH & CO. KG

**ENVEDI**  
IMMOBILIEN 

## Die Gruppe in Zahlen

  
**1.432**  
Mietwohnungen

  
**33**  
Gewerbeeinheiten

  
**1.650**  
PKW-Stellplätze

  
**175**  
Eigentümer-  
gemeinschaften

  
**56**  
Teileigentums-  
einheiten  
(Gewerbe)

  
**ca. 8.450**  
Menschen leben in den  
von uns verwalteten  
Wohnungen

  
**130**  
Mitarbeiter

  
**2.769**  
Eigentums-  
wohnungen

  
**1.891**  
Teileigentumseinheiten  
(Stellplätze)



# 4% Dividende\*

**#werdeMitglied** - Interesse geweckt?

Dann senden Sie eine E-Mail an: [mitgliedschaft@woge-mindelheim.de](mailto:mitgliedschaft@woge-mindelheim.de)

\*Die Ausschüttung der Dividende erfolgt nach den Vorgaben der Satzung der Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG.



# Kinderhaus „miteinander“

Maximilianstraße 63, Mindelheim



## Historische Architektur trifft moderne Pädagogik

Besonders beeindruckend ist die Atmosphäre der neuen Räumlichkeiten. Historische Mauern, kunstvolle Stuckdecken und alte Gewölbe wurden behutsam erhalten und mit einem modernen Licht- und Raumkonzept kombiniert. So entstanden helle Bewegungs-, Spiel- und Therapieräume, die den Kindern Raum zur Entfaltung geben.

„Diese besondere Verbindung schafft eine Umgebung, die zum Wohlfühl der Kinder beiträgt“, erklärte Florian Schuster. Zugleich dankte er der Stadt Mindelheim für die konstruktive Zusammenarbeit bei der Finanzierung und Umsetzung des Projekts. Solches Lob klang wie Musik in den Ohren von Bürgermeister Stephan Winter, der allen dankte, „die mit entschlossenem Zupacken die Realisierung des Projektes Kinderhaus möglich machten“. Für den Rathauschef ist diese Einrichtung „eine Station, die den Weg in die Gemeinschaft ebnet und ein vorurteilsfreies Umgehen von Menschen mit und ohne Behinderung fördert“.

## Segnung und Tag der offenen Tür

Den feierlichen Höhepunkt bildete die Segnung der neuen Räume durch Pfarrer Daniel Rietzler und Pfarrer Sebastian Ziegler. Beim anschließenden Tag der offenen Tür hatten Besucherinnen und Besucher die Gelegenheit, das Kinderhaus zu erkunden und sich ein Bild davon zu machen, wie Inklusion im Alltag gelebt wird.

Das inklusive Kinderhaus „miteinander“ steht nun als Leuchtturmprojekt für gelebte Vielfalt, pädagogische Qualität und die erfolgreiche Verbindung von Tradition und Moderne – ein starkes Zeichen für ein inklusives Miteinander in Mindelheim und der gesamten Region.

## Gelebte Inklusion hinter historischen Mauern

Neues inklusives Kinderhaus „miteinander“ im ehemaligen Kloster Maria Ward feierlich eröffnet.

Hinter den mehr als 300 Jahre alten Mauern des ehemaligen Klosters Maria Ward in Mindelheim ist neues Leben eingezogen. Nach vier Jahren intensiver Sanierungsarbeiten unter strengen denkmalpflegerischen Vorgaben wurde das historische Gebäude umfassend revitalisiert. Auf einer Fläche von rund 6.800 Quadratmetern investierte die Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG (WoGe) rund 20 Millionen Euro in die Modernisierung – eine Investition in die Zukunft, wie Florian Schuster betonte.

Am 5. Juli 2025 wurde nun der letzte Bauabschnitt erfolgreich abgeschlossen und das inklusive Kinderhaus „miteinander“ der Lebenshilfe Memmingen/Unterallgäu eV mit einem „Fest der Begegnung“ feierlich eröffnet.

## Ein Ort, an dem Inklusion gelebt wird

Vorständin Katharina Sinz blickte in ihrer Ansprache auf den besonderen Weg zurück, der das Projekt geprägt hat: Von der Grundsteinlegung im Jahr 2020 bis zur heutigen Eröffnung. „Aus einer Vision ist Realität geworden“, betonte sie und hob das Zusammenspiel zahlreicher Beteiligten hervor. Die enge Kooperation von Architekten, Pädagoginnen und Pädagogen, Bauherren sowie Handwerkern habe „Unmögliches möglich gemacht“.

Das Ergebnis ist ein Kinderhaus, in dem derzeit rund 50 Kinder – mit und ohne Beeinträchtigung – gemeinsam leben, lernen und aufwachsen. 20 engagierte Mitarbeiterinnen begleiten sie täglich und sorgen dafür, dass jedes Kind so angenommen wird, wie es ist. „Jedes Kind wird in seiner Einzigartigkeit gesehen, unabhängig von Tempo, Lautstärke oder Einschränkungen“, sagte Einrichtungsleiterin Ada Brandt-Heinbach.





## Innovatives Beleuchtungskonzept



# Ein weiteres Schmuckstück im Bestand

## Maximilianstraße 35, Mindelheim

Das ehemalige Jocham-Haus erwacht zu neuem Leben.

Die Maximilianstraße 35 zählt zu den besonderen Gebäuden der Mindelheimer Altstadt. Über viele Generationen hinweg prägte hier ein traditionelles Handwerk das Stadtbild: Im ehemaligen Jocham-Haus befand sich seit dem 17. Jahrhundert eine Wachszieherei, die ab 1802 von der Familie Jocham geführt wurde – mehr als ein Jahrhundert lang.

1898 erhielt das Gebäude sein bis heute charakteristisches Erscheinungsbild. Die stuckierte Fassade wurde im neubarocken Stil gestaltet, von dem heute noch viele Elemente erhalten sind. Eine erneute künstlerische Überarbeitung erfolgte 1964 durch den Kunstmaler Erwin Holzbaur. Besonders ins Auge fallen bis heute der elegante hölzerne Ladenstock sowie die große Madonnafigur im Giebelbereich, die dem Haus eine einzigartige Ausstrahlung verleihen. Die Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH hat dieses architektonische Schmuckstück nun erworben und setzt sich dafür ein, die historische Bausubstanz zu erhalten und das Gebäude behutsam zu sanieren.

Nach Abschluss der Arbeiten soll das Jocham-Haus wieder mit neuem Leben gefüllt werden und zur Vermietung bereitstehen – ein Gewinn für die Altstadt und alle, die sich für stilvolles, historisch eingebettetes Wohnen begeistern.

Eines dürfen wir schon andeuten: In die Gewerbefläche im Erdgeschoss kehrt bald wieder Leben ein. Freuen Sie sich auf ein Konzept, das Handwerk, Genuss und ein besonderes Ambiente miteinander verbindet – ein neuer Treffpunkt, der die Maximilianstraße bereichern wird.





# Neubau Wohnheim für Menschen mit Behinderung

**Wilhelm-Eiselin-Straße 1, Mindelheim**

In Zusammenarbeit mit der Lebenshilfe Memmingen/Unterallgäu e.V. realisiert die Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG entlang der Wilhelm-Eiselin-Straße 1 ein Wohnheim für Menschen mit Behinderung, das kurz vor der Fertigstellung steht.

Das Wohnheim umfasst drei Wohngruppen, die insgesamt 36 stationäre Plätze sowie einen Kurzzeitpflegeplatz bieten. Es gibt großzügige Gruppenbereiche mit Loggien, in denen Essen/Kochen und Wohnen stattfinden. Alle Zimmer sind barrierefrei gestaltet und verfügen über große Fensterfronten, die für Helligkeit sorgen. Zudem gibt es einen großen Gemeinschaftsraum, der für Veranstaltungen oder Geburtstagsfeiern genutzt werden kann.

Besonderer Wert wurde auf eine nachhaltige Bauweise gelegt: Das Haus ist an die Nahwärmeversorgung der WBG angeschlossen, verfügt über eine PV-Anlage und eine moderne Lüftungsanlage. Die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant.





# Neuer, bezahlbarer Wohn(t)raum

## Wittelsbacher Straße 19 a-d, Türkheim

Mit dem Neubau an der Wittelsbacher Straße realisiert die WoGe ein weiteres wichtiges Projekt für bezahlbaren Wohnraum in Türkheim. Dort entstehen zwei zeitgemäße Mehrfamilienhäuser mit insgesamt sechs genossenschaftlichen Mietwohnungen und vier Garagen. Das Bauvorhaben steht für verantwortungsvolles, gemeinschaftliches Bauen und zukunftsorientiertes Wohnen.

Der Rohbau ist bereits abgeschlossen und die weiteren Ausbauarbeiten schreiten planmäßig voran. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 vorgesehen. Mit diesem Bauvorhaben setzt die Genossenschaft ein klares Zeichen für bezahlbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum in einer Umgebung mit hoher Lebensqualität.

Türkheim bietet seinen Bewohnerinnen und Bewohnern eine gute Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie eine lebendige Nachbarschaft. Die beiden Mehrfamilienhäuser fügen sich harmonisch in das bestehende Ortsbild ein und tragen zur nachhaltigen Ortsentwicklung bei.

Ziel des Projektes ist es, modernen, zukunftsfähigen Wohnraum zu schaffen. Die ansprechende Architektur, die energieeffiziente Bauweise und die genossenschaftliche Struktur bieten hierfür die Grundlage.



## Hofgartenstraße 5 a-f, Eppishausen

Nachdem im Herbst dieses Jahres der Abriss des Bestandsgebäudes erfolgt ist, konnte mit den Rohbauarbeiten von weiteren drei Reihenhäusern begonnen werden.

Die sechs modernen Reihenhäuser entstehen im KfW-40-QNG-Standard und erhalten eine Holzfassade, die das Gesamtbild optisch aufwertet und sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Jede Einheit verfügt über ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit vier Zimmern, ideal zugeschnitten auf Familien und Paare.

Die Häuser liegen am Ortsrand, eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung. Ergänzt werden die Wohneinheiten durch Garagen und Stellplätze direkt am Haus.

Die Fertigstellung der Reihenhäuser ist für Ende 2026 vorgesehen. Auch mit diesem Projekt setzt die WoGe ein Zeichen für nachhaltiges, bezahlbares und zukunftsorientiertes Wohnen in der Region.





# Ein Haus...

Wir betreuen Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben auf Ihrem eigenen Grundstück. Selbstverständlich beraten wir Sie auch hinsichtlich des derzeit gültigen energetischen Standards. Darüber hinaus bilden wir alle Leistungen der HOAI ab und liefern Ihnen die notwendigen statischen Berechnungen. Gerne planen wir Ihr Haus!

Nehmen Sie ganz einfach Kontakt mit uns auf und teilen uns Ihre Wünsche mit. In aller Ruhe besprechen wir, wie wir Ihre Wohnträume gemeinsam realisieren können. Danach entscheiden Sie, ob Sie weiterhin auf uns bauen möchten.



## Darauf kommt es beim Hausbau an:

Wenn Sie ein Eigenheim bauen möchten, ist es nicht gerade einfach, sich im Angebotsdschungel zurechtzufinden. Denn neben dem Bau- und Ausstattungsstandard müssen auch die Konditionen beim Kaufvertrag stimmen. Gerade beim schlüsselfertigen Bauen gibt es Unterschiede, die oft im Detail liegen. Sie können deshalb viel Geld sparen, wenn Sie die Angebote sehr genau miteinander vergleichen. Im Zweifelsfall lohnt es sich immer, bei uns nachzufragen.



# ...viele Möglichkeiten

Die Csokas Baugeschäft GmbH & Co.KG bietet ein großes Leistungsspektrum in den Bereichen Bauen und Sanieren. Als kompetenter und erfahrener Partner stehen qualitativ hochwertige Arbeit und moderne Technik im Fokus, um Kundenwünsche nachhaltig und werthaltig umzusetzen. Neben der fachlichen Leistungsfähigkeit ist die Nähe zu den Kunden ausschlaggebend dafür, dass Sie sich gut aufgehoben fühlen. Anforderungen und Herausforderungen werden unkompliziert und zielgerichtet gelöst – mit Flexibilität, Ideenreichtum und einem verlässlichen Netzwerk, das stets im Sinne des Kunden agiert.



## Unser Leistungsumfang:

- Rohbauarbeiten
- Außenanlagen
- Sanierungsarbeiten
- Sichtbetonkosmetik





# Spatenstich

## Lavendelweg 1, Niederrieden

Am 17.09.2025 gab die Landkreiswohnungsbau Unterallgäu GmbH mit einem symbolischen Spatenstich den Startschuss für den Bau eines modernen Mehrfamilienhauses am Lavendelweg 1 in Niederrieden.

In der neuen Wohnanlage entstehen 21 attraktive Eigentumswohnungen sowie eine Tiefgarage mit 28 Stellplätzen. Das Gebäude wird im KfW-40-QNG-Standard realisiert und verbindet damit zeitgemäße Architektur mit höchster Energieeffizienz und geprüfter Nachhaltigkeit. Besonders die Lage spricht für das Projekt: Niederrieden bietet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer lebendigen Dorfgemeinschaft und gleichzeitig guter Anbindung – die Stadt Memmingen liegt nur rund zehn Kilometer entfernt, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Ein Teil der Wohnungen steht noch zum Verkauf.

„Hier entsteht Wohnraum, der die ländliche Idylle von Niederrieden mit moderner Architektur und nachhaltiger Technik verbindet. Wer Wert auf Ruhe, Natur und zugleich auf ein zukunftsfähiges Zuhause legt, wird sich hier wohlfühlen“, betont der Geschäftsführer der Landkreiswohnungsbau Unterallgäu GmbH Florian Schuster.

Alle Wohnungen werden in einem hochwertigen Ausstattungsstandard realisiert – helle Räume mit großzügigen Grundrissen, barrierefreie Zugänge und moderne Bäder sorgen für Komfort und Alltagstauglichkeit. Für die Energieversorgung sorgt ein Energiecontractor: Eine Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage liefert klimafreundliche Energie. Käufer profitieren zudem von den zinsvergünstigten Förderkrediten der KfW. Die Fertigstellung ist für November 2027 vorgesehen.



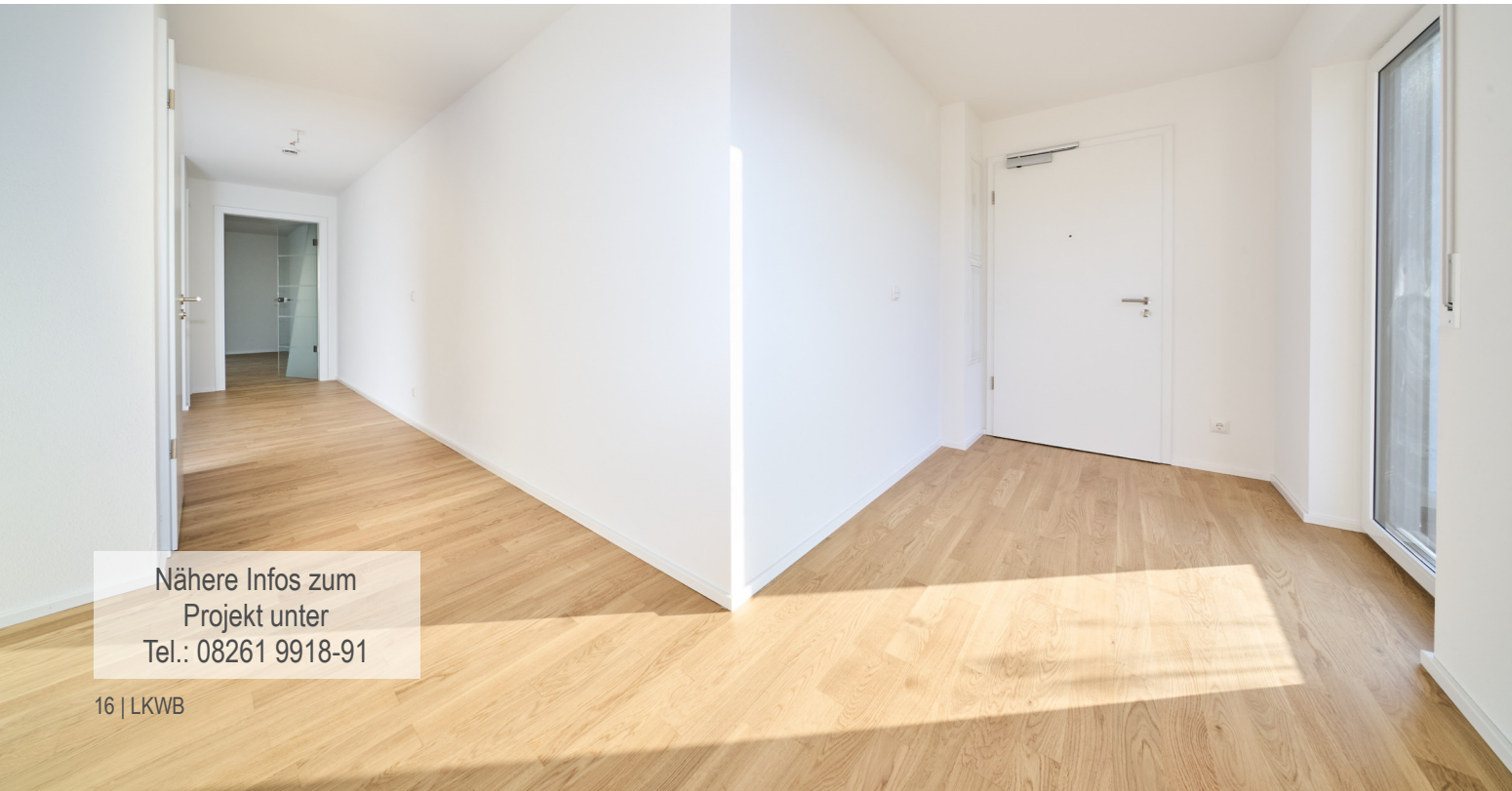


# Neubau-Wohnungen zu verkaufen

Lavendelweg 1, Niederrieden



- 21 Wohnungen und eine dazugehörige Tiefgarage mit 28 Stellplätzen
- 2-4 Zimmer-Wohnungen zwischen 70,15 m² und 109,07 m² Wohnfläche
- Ansprechende Architektur, geschmackvolles Design
- Große Fensterflächen, großzügige Balkone/Terrassen
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Ausstattung im Standard der LKWB
- Helle und moderne Grundrisse
- Barrierearmes Gesamtkonzept
- Tiefgaragenstellplätze mit einer Breite von ca. 2,78 m - ca. 3,50 m
- KfW-Effizienzhaus-Stufe 40 (QNG)
- Anschluss an die Wärmeversorgung eines Energiecontractors, moderne Heiztechnik
- KfW-Förderkredit - 150.000,00 € zu 1,98 % p.a.  
(nähere Bedingungen auf unserer Homepage)
- 5 % Sonder-AfA auf 4 Jahre gem. § 7b EStG



Nähere Infos zum  
Projekt unter  
Tel.: 08261 9918-91



## Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim

Kloster-Heilig-Kreuz-Straße 3-13, Mindelheim

In zentrumsnaher Lage entstehen derzeit moderne Doppelhaushälften mit einer Wohnfläche von ca. 141 m². Die Häuser werden wahlweise im QNG-40-Standard oder GEG-Standard errichtet und überzeugen durch gehobene Ausstattung und ansprechende Architektur.

Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die hellen, modernen Grundrisse bieten viel Platz und schaffen ein offenes, einladendes Wohngefühl. Ebenso laden großzügige Terrassen zum Entspannen im Freien ein.

Für besonderen Wohnkomfort sorgen die Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, die dreifach isolierverglaste Fenster und Fenstertüren sowie hochwertige Parkett- oder Fliesenböden, die dem Haus eine elegante Note verleihen.

Ein Zuhause, das modernes Design, Energieeffizienz & Wohlfühlambiente miteinander verbindet.

Es sind nur noch wenige Häuser verfügbar – jetzt Traumimmobilie sichern!

Nähere Informationen zum Projekt finden Sie hier:  
[www.wbg-mindelheim.de/kaufobjekte](http://www.wbg-mindelheim.de/kaufobjekte)  
Tel.Nr. 08261 9918-91





# Wohnraum zu verkaufen

## Mindelheim

Eine Wohnung verfügbar – Kloster-Heilig-Kreuz-Straße 6  
Doppelhaushälften verfügbar – Kloster-Heilig-Kreuz-Straße 3-13

## Niederrieden

Wohnungen verfügbar – Lavendelweg 1

Nähere Infos erhalten Sie telefonisch unter 08261 9918-91 oder auf unserer Homepage: [www.wbg-mindelheim.de/kaufobjekte](http://www.wbg-mindelheim.de/kaufobjekte).



# Neuer Glanz

Champagnatplatz 4 und 6, Mindelheim



Das Gebäude am Champagnatplatz 4 und 6 erstrahlt in neuem Glanz. Durch den frischen Anstrich der Außenfassade wurde das Jugend- und Bildungszentrum nachhaltig verändert und sorgt für ein zeitloses Erscheinungsbild.

Im Erdgeschoss lädt das Bistro „habba habba“, betrieben durch Vitadora Mindelehim GmbH, von Montag bis Donnerstag mit abwechslungsreichen Menüs zum Mittagessen ein. Ebenfalls untergebracht ist dort die Kinderkrippe Marcellin-Champagnat, die das Haus lebendig macht.

Darüber hinaus sind im Jugend- und Bildungszentrum zahlreiche Einrichtungen und Anlaufstellen untergebracht: das Berufliche Fortbildungszentrum (BFZ), die Nachhilfeschool Check it, der Kreisjugendring, eine Außenstelle des Landratsamts Unterallgäu, der Pflegestützpunkt Unterallgäu, das Frühförderzentrum ProPhysio, die Kolping Akademie sowie das Büro des Gerichtsvollziehers Altvater.

Mehr Informationen zu den Einrichtungen und Angeboten finden Sie auf der Homepage:

[www.champagnatplatz.de](http://www.champagnatplatz.de)





## Maklerservice

Als Dienstleister rund um die Immobilie bieten wir die kompetente Vermittlung von Immobilien im Landkreis Unterallgäu an. Unser Team steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite, egal ob beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Nach der Ermittlung des marktgerechten Objektpreises erfolgt die Abwicklung bis hin zum Notarvertrag und der Übergabe an die neuen Eigentümer. Wir erstellen für Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihre Gewerbeeinheit ein ansprechendes Exposé mit aussagekräftigen Bildern. Bei Bedarf beschaffen wir fehlende Informationen (Wohnfläche, technische Unterlagen) und geben Hinweise, wie Ihre Immobilie aufgewertet werden kann.

Wir bearbeiten eingehende Anfragen zeitnah und professionell. Bei der Vermittlung richten wir uns nach Ihren Vorstellungen – Diskretion und die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Unsere aktuellen Verkaufsangebote finden Sie auf unserer Homepage:

[www.immobilienmaklermindelheim.de](http://www.immobilienmaklermindelheim.de)

# Information zu weiterhin steigenden Betriebs- und Heizkosten

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,

die Entwicklungen der vergangenen Monate zeigen, dass die Betriebs- und Heizkosten auch im kommenden Jahr weiterhin ansteigen werden. Gründe dafür sind vor allem erhöhte Energiepreise, gestiegene Versicherungsbeiträge sowie steigende Kosten in den Bereichen Wartung, Dienstleistungen und Infrastruktur. Zusätzlich wirkt sich auch die gesetzliche Anpassung des Mindestlohns auf zahlreiche Dienstleistungsbereiche aus – etwa Hausmeisterservice, Reinigung, Winterdienst und Außenanlagenpflege. Diese Faktoren betreffen sowohl unsere Mietwohnanlagen als auch unsere Wohnungseigentümergeinschaften.

Wir möchten Sie frühzeitig und transparent darüber informieren, dass sich diese Kostenentwicklungen in den kommenden Abrechnungen bemerkbar machen können. Unser Ziel bleibt es jedoch, die Kosten für Sie so gering wie möglich zu halten. Deshalb prüfen wir kontinuierlich Einsparmöglichkeiten, optimieren Verträge und setzen auf langfristige, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen.

Trotz aller Herausforderungen arbeiten wir mit großer Sorgfalt daran, die Qualität unserer Leistungen und den Werterhalt Ihrer Immobilie sicherzustellen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung in dieser Zeit, in der die äußeren Rahmenbedingungen für alle Beteiligten eine besondere Herausforderung darstellen.







Für den diesjährigen Azubi-Ausflug der Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH und der Csokas Baugeschäft GmbH & Co.KG machten sich unsere sechs Auszubildenden zusammen mit zwei Aufsichtspersonen auf den Weg nach Immenstadt. Ziel war der Kletterwald „Bärenfalle“, Bayerns größter Hochseilgarten.

Schon die Auffahrt mit der Seilbahn sorgte für Vorfreude. Oben angekommen erhielt die Gruppe eine kurze Einweisung, bevor es auf die verschiedenen Parcours ging. Mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden war für jeden etwas dabei – von Einsteiger bis hin zu echten Kletterprofis. Dabei standen nicht nur Mut und Geschicklichkeit im

Vordergrund, sondern auch gegenseitige Unterstützung und Teamgeist. Nach drei Stunden voller Spaß, Spannung und sportlicher Herausforderung wurde in die Berghütte Bärenfalle eingekehrt, um den erlebnisreichen Tag entspannt ausklingen zu lassen. Zum Abschluss wartete noch ein weiteres Highlight: Die rasante Abfahrt mit dem Alpsee Coaster zurück ins Tal.

Der Ausflug war ein voller Erfolg und wird unseren Azubis sicher noch lange in Erinnerung bleiben. Gleichzeitig hat er gezeigt, wie wertvoll gemeinsame Erlebnisse außerhalb des Arbeitsalltags für den Zusammenhalt sind.

# Ausbildungsmesse

## Bad Wörishofen

Auch in diesem Jahr fand in Bad Wörishofen die Jobchancen-Messe statt – natürlich waren auch wir wieder mit dabei!

Unsere Auszubildenden Christian, Noah, Dennis, Tobias und Franziska nutzten die Gelegenheit, um interessierten Schülerinnen und Schülern unsere Unternehmen und spannenden Ausbildungsberufe vorzustellen.

Folgende Ausbildungsberufe bieten wir an:

- Immobilienkaufmann/-frau
- Bauzeichner/-in
- Maurer/-in
- Gärtner/-in: Garten- und Landschaftsbau

An unserem Stand konnten sich die Besucherinnen und Besucher aus erster Hand über die vielfältigen Möglichkeiten und Perspektiven bei uns informieren. Unsere Azubis berichteten von ihrem Arbeitsalltag und gaben wertvolle Einblicke in ihre Ausbildung.

Du bist auf der Suche nach einem Ausbildungsplatz für September 2026? Dann sende uns deine Bewerbungsunterlagen.

Nähere Informationen findest du auf unserer Homepage: [www.wbg-mindelheim.de/karriere](http://www.wbg-mindelheim.de/karriere)





# Betriebsausflug

## Europa-Park Rust

Unser diesjähriger Betriebsausflug führte uns in den Europa-Park Rust. Bei anfänglich trübem Herbstwetter stand ein Tag voller Action und Spaß auf dem Programm.

Ob rasante Fahrten auf den Achterbahnen, gemütliche Rundfahrten durch die Themenwelten oder ein Abstecher in die schaurig-schöne Geisterbahn – der Europa-Park bot für jeden Geschmack das passende Erlebnis. Besonders beeindruckend war die liebevolle Halloween-Dekoration, die dem Park ein ganz besonderes Flair verlieh.

Am Nachmittag ließ sich dann noch die Sonne blicken und sorgte für einen schönen Abschluss, bevor wir den Tag bei einem italienischen Abendessen gemütlich ausklingen ließen – mit netten Gesprächen und guter Laune.

Ein rundum gelungener Ausflug mit tollen Eindrücken, viel Teamgeist und jeder Menge Spaß!



# Firmen-Highlights



Bestandene Abschlussprüfung



Ausbildungsstart



Ausbildungsstart

Herr Mohammad Sheik Jasim hat seine Ausbildung zum Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik erfolgreich abgeschlossen. Wir gratulieren ihm zur bestandenen Prüfung und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Wir heißen unsere neuen Auszubildenden Franziska Schmid und Christian Haupeitshofer herzlich willkommen! Beide haben ihre Ausbildung zur bzw. zum Immobilienkauffrau/-mann begonnen und verstärken ab sofort unser Team.

Ebenso freut sich die Firma Csokas Baugeschäft GmbH & Co. KG über ihren neue Auszubildenden Tobias Schwarzenbach, der seine Ausbildung zum Maurer gestartet hat.



Attraktive  
und flexible  
Arbeitszeiten

Attraktives  
Gehalt

Zahlreiche  
Incentives

Unbefristeter  
Arbeitsplatz

Modernes  
Büro mit  
Kantine

30 Tage  
Urlaub

## Werden Sie Teil unseres Teams!

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung, spannenden Aufgaben und einem motivierten Team? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Wir bieten Ihnen abwechslungsreiche Tätigkeiten, Entwicklungsmöglichkeiten und ein angenehmes Arbeitsumfeld, in dem Eigeninitiative geschätzt wird.

Egal, ob Sie eine Ausbildung beginnen möchten, bereits Berufserfahrung mitbringen oder sich beruflich neu orientieren möchten – bei uns haben Sie die Chance, Ihre Fähigkeiten einzubringen und gemeinsam mit uns zu wachsen.

Bewerben Sie sich jetzt und werden Sie Teil unseres Teams!

[www.wbg-mindelheim.de/karriere](http://www.wbg-mindelheim.de/karriere)



Ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende zu – ein Jahr, in dem wir gemeinsam wieder Vieles bewegt haben.

Zahlreiche Bauprojekte sind vorangeschritten, neue Wohnungen entstanden und unser Gedanke hat sich einmal mehr bewährt: Gemeinschaftlich schaffen wir Wohnraum mit Zukunft.

In der oft hektischen Vorweihnachtszeit möchten wir uns herzlich für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit bedanken – bei unseren Mietern, Mitgliedern, Eigentümern, Geschäftspartnern und allen, die uns auf unserem Weg begleiten.

Zum Jahresausklang wünschen wir Ihnen und Ihren Familien frohe Festtage und einen erfolgreichen Start ins neue Jahr 2026. Wir freuen uns darauf, auch im kommenden Jahr gemeinsam wieder viel zu bewegen.





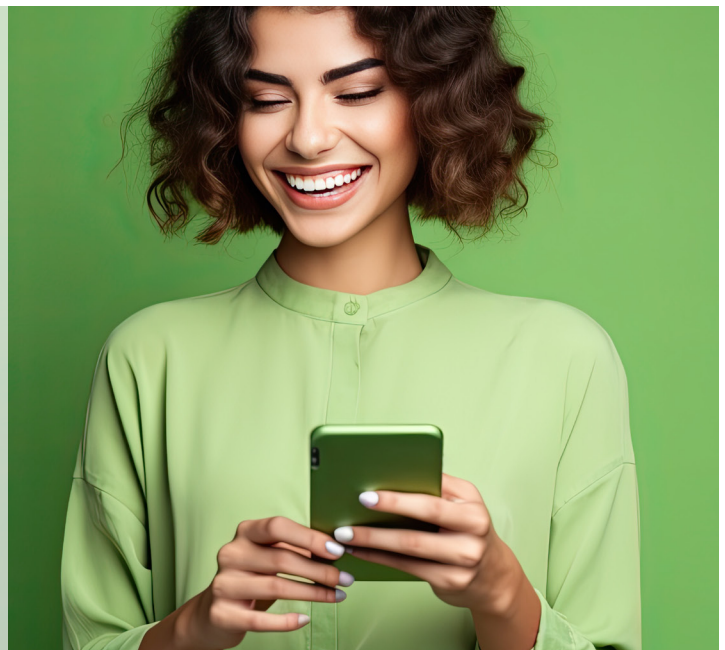


**Besuchen Sie das Bistro „habba habba“ - preiswert und lecker!**

## **Glücklich wohnen App - Ihre ultimative Wohnraummanagement Lösung!**

Mit der Kundenportal-Lösung von casavi bieten wir Ihnen einen digitalen Informations- und Servicebereich für Computer, Tablet und Smartphones an. Dadurch stehen Ihnen unsere Informationen und Services rund um die Uhr zur Verfügung.

Jetzt Einladungscode anfordern.



Herausgeber:  
Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH  
Champagnatplatz 4 b  
87719 Mindelheim

Verantwortlich für den Inhalt:  
Florian Schuster, Geschäftsführer  
Franz Anwander, Geschäftsführer

Druck und Bilder:  
Druckerei Wagner, Mindelheim  
Foto Hartmann, Mindelheim  
Conny Kleiner, Mindelheim  
Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH  
[www.freeipik.com](http://www.freeipik.com)  
[www.gluecklich-wohnen.com](http://www.gluecklich-wohnen.com)



*Glücklich wohnen*